

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 69
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 69
 Дата и время проведения собрания (очная часть) - 12.03.2020 в 17-30 час.
 Очно-заочное голосование проводилось в период с 12.03.2020 по 01.04.2020
 Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5199,4 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2732,19 кв.м., что составляет 52,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утвердить с 01.01.2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,99 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания –

Секретарём собрания –

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2732,19 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД): _____

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2732,19 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2732,19 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить с 01.01.2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,99 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2695,09 кв.м. (98,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 кв.м. (1,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2695,09 кв.м. (98,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 кв.м. (1,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2732,19 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2695,09 кв.м. (98,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 кв. м. (1,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2695,09 кв. м (98,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,1 кв. м. (1,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2666,39 кв.м. (97,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,8 кв. м. (2,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1574,02 кв.м. (57,6 %)

«ПРОТИВ» - 1092,37 кв.м (40,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,8 кв. м. (2,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2686,39 кв.м. (97,6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,8 кв. м. (2,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: _____

кв.№

Секретарь: _____

кв.№

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 01.04.2020г.
 Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.69

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,31
3	Проверка и очистка вентканалов	0,10
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,35
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
Итого:		15,99

Текущий ремонт подрядным способом _____ **0,00**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников,

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

15,99

Уборка МОП (начисляется отдельной строкой) 1,11
 Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) 2,20
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00
 Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом (начисляется отдельной строкой) 2,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ПЛАН по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу

№ 5/и
от 01.04.2020

Комсомольская, д.69 мкр.Лянгасово г.Киров		5 эт.	2 под	5199,4				
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	к-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение в 2020	Примечание
1	Смена труб отопления частич.	мп	1500	100	150000	2,40	Выполнить	
2	Смена труб ГВС частич.	мп	1500	100	150000	2,40	Выполнить	
3	Частичный ремонт вентканалов на кровле	шт.			45000	0,72	Выполнить	
4	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	80	168000	2,69	Выполнить	
5	Окраска цоколя	м2	506	324	163944	2,63		Запланировать на 2021
6	Ремонт отмостки бетонной (подъезд №1)	м2	1900	110	209000	3,35		Запланировать на 2021
7	Ремонт отмостки бетонной (подъезд №2)	м2	1900	110	209000	3,35		Запланировать на 2021
9	Замена окон	шт.	15000	8	120000	1,92		Запланировать 2021
10	косметический ремонт л.клеток	подъезд	100000	2	200000	3,21		Запланировать на 2022
11	ремонт полов 4 секций фанерой, леонолиумом, заменой плинтусов	м2	1000	84	84000	1,35		Запланировать на 2022
Итого					1498944	24,02		

ПЛАН по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу

№ 5/и
от 01.04.2020

Комсомольская, д.69 мкр.Лянгасово г.Киров		5 эт.	2 под	5199,4				
№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение 2020	Примечание				
1	Крыша		Выполнить	Запланировать на 2020				
2	Электроснабжение		Выполнить	Запланировать на 2020				
3	Водоотведение		-					
4	ГВС		-					
5	ХВС		-					
6	Отопление	По подвалу Гарантия 5 лет	-					
7	Подвал		-					
8	Фундамент		-	Запланировать на 2021				
9	Газоснабжение		-					
10	Фасад		-	Запланировать на 2021				
Итого								

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 01.04.2020.

Ч